

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00039815/3 obręb DOBRE ul. Szkolna 3 działka 886/2
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu 33,00m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny, usytuowany na poddaszu Szkoły Podstawowej ulicy Szkolna 3 w Dobrem. W skład lokalu wchodzi kuchnia, jeden pokój, łazienka z wc Lokal wyposażony jest w instalację c.o., elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną.
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług publicznych – oświata. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „B”
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas nieokreślony
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu (łącznie z opłatami dodatkowymi) z tytułu najmu wynosić będzie 277,20zł. Zmiana czynszu następować będzie wg zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.Dz. U. z 2020r., poz. 611)
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca.
9	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do najmu	Uchwała Nr VI/35/15 Rady Gminy Dobre z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre na lata 2015-2020 oraz Uchwały: Nr VII/44/15 Rady Gminy Dobre z dnia 15 lipca 2015 roku, Nr XXV/209/17 Rady Gminy Dobre z dnia 7 czerwca 2017

**Uwaga:**

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r, poz. 65 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 06 listopada 2020 roku

Wójt  
Tadeusz Galazka